

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			64	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 528,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м ²)			2 528,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м ²)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.20223	Тариф, руб./кв.м 01.07.20223	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,14	31,87	930 323,71	707 105,75
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	160 490,14	160 490,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	78 879,84	78 879,84
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	243 010,58	24 643,44
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,73	5,90	176 417,80	176 417,80
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	77 969,69	77 969,69
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 730,46	2 730,46
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	185 974,39	185 974,39

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		938 670,12	949 012,10
Содержание и текущий ремонт		923 387,64	933 299,15
Коммунальные услуги		923 387,64	933 299,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 282,48	15 712,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		826,20	858,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		688,80	723,59
		13 767,48	14 131,32
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		53 125,78	42 783,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-25,94	-57,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-30,91	-65,70
Содержание и текущий ремонт		845,39	481,55
		52 337,24	42 425,73

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

